

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU MODERNIZACJI ŁAZIENEK W OBIEKCIE ZESPÓŁ OBIEKTÓW SPORTOWYCH HAWAJSKA Warszawa ul. Dereniowa 38

1. Wstęp i założenia ogólne

Przedmiotem opracowania jest MODERNIZA ŁAZIENEK

W OBIEKCIE ZESPÓŁ OBIEKTÓW SPORTOWYCH HAWAJSKA Warszawa ul. Dereniowa 38

Projekt ma na celu podniesienie standardu użytkowego i estetycznego obiektu, przy jednoczesnym zapewnieniu pełnej dostępności dla osób o ograniczonej mobilności.

Wizualizacja przewiduje nowoczesny design oparty na kontrastowych zestawieniach: wielkoformatowych płyt gresowych w kolorze jasno szarym z dekoracyjnymi ścianami o strukturze drewna (wzór lameli i) i marmuru, co nadaje wnętrzu ciepły, luksusowy charakter przy zachowaniu wymogów higienicznych.

2. Zakres prac budowlanych i instalacyjnych

Modernizacja obejmuje pełen cykl robót, od przygotowania podłoża po montaż zaawansowanej armatury:

- **Prace rozbiórkowe i demontaże:** Wyburzenie wskazanych ścianek działowych , kompleksowe skuwanie istniejących okładzin ceramicznych ścian i podłóg, demontaż zużytej armatury i ceramiki , demontaż drzwi. Wywóz i utylizacja.





- **Instalacje:** Modernizacja podejść wodno-kanalizacyjnych (montaż podtynkowy) wg rys. , , wymiana okablowania oraz osprzętu elektrycznego (gniazda i łączniki o klasie szczelności min. IP44), wymiana energooszczędnych opraw oświetleniowych LED o barwie neutralnej,

dostosowanych do pracy w warunkach wysokiej wilgotności. Wentylację należy dostosować do wymogów łazienki dla niepełnosprawnych. WENTYLACJA MECHANICZNA

Oprawy oświetleniowe umiejscowienie wg projektu. / wymiana opraw w istniejących miejscach, przesunięcie zasilania do opraw, wykonanie dodatkowych zasilania na ledy

Montaż i dostawa opraw oświetleniowych,

Oprawy oświetleniowe np. **Plafon BLOS round distance LED hermetic AQform** kolor Czarny lub równoważny

1.



2. Oprawa oświetlenia awaryjnego AXPO-C-405 lm AT, montaż sufitowy, IP41, lub równoważny
3. Oprawa oświetlenia ewakuacyjnego EXT S-310 lm AT, IP41 lub równoważny

Bruzdy instalacyjne wykonać maszynowo, zaszpachlować, wzmocnić siatką z włókna szklanego. Powierzchnia końcowa: gładka, niewidoczna, malowana w kolorze ścian i sufitów (wyrównanie faktury)

- **Stolarka otworowa:** Montaż nowych skrzydeł drzwiowych wejściowych, o szerokości przejścia min. 90 cm, zapewniających łatwość obsługi przez osoby na wózkach inwalidzkich. Drzwi odporne na bezpośrednie działanie wody i wilgoci (np. z wypełnieniem z płyty pełnej, laminat HPL) kolor jasno szary

3. Prace wykończeniowe (Ściany i Podłogi)

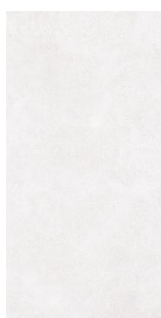
- **Izolacja przeciwwodna:** wykonanie izolacji przeciwwilgociowych płynnych np.: SIKALASTIC® - 22OW wraz z użyciem taśm uszczelniających
- Na sufitach gruntowanie i malowane farbą, ściany przystosowanie do wykonania okładzin – gres. Pomieszczenia mokre: sanit., gruntowane i malowane farbą przystosowaną do pomieszczeń wilgotnych zmywalną.

- **Ściany przed ścianki:** na stelażu G-K przystosowane do: montażu armatury i ceramiki, pochwytywów wyposażenia łazienek dla osób niepełnosprawnych i zastosowania w pomieszczeniach wilgotnych 2 x płyta gipsowo kartonowa, zaleca się płyty cementowe
- **Układanie gresu i płytek:** wykonać spadek w podłodze w kierunku kratek odwadniających / w razie potrzeb/
 - **Podłogi:** Montaż gresu technicznego antypoślizgowego (klasa min. **R10** w formacie 60/60 cm / zastosowano GRES RAKO BETONICO kolor BIAŁO - SZARY 60/60 R10 lub produkt o parametrach równoważnych, posiadający co najmniej te same właściwości techniczne, atesty i walory estetyczne.



Ściany: Montaż płytek ceramicznych wielkoformatowych 60/120 , łatwozmywalnych na całej wysokości pomieszczeń / zastosowano: Płytką ścienną RAKO Betonico DAKV9790 w całości spiekana biało-szara 60x120 cm., TUBĄDZIN Echo Lamella beige STR Płytką gresową 1198x598, TUBĄDZIN Pietrasanta MAT Gres Rekt. Mat. 59,8x119,8 G1

- /lub produkt o parametrach równoważnych, posiadający co najmniej te same właściwości techniczne, atesty i walory estetyczne /.





- **Spoinowanie:** Zastosowanie fug epoksydowych (odpornych na grzyby, chemię basenową i ułatwiających czyszczenie) w kolorze zbliżonym do gresu

W miejscach niepokrytych płytkami ceramicznymi (np. sufity,) należy zastosować systemy malarskie przeznaczone do pomieszczeń mokrych.

- **Rodzaj farby:** Specjalistyczna farba **lateksowa lub epoksydowa (wodnorozcieńczalna)** o właściwościach hydrofobowych i biobójczych (odporna na rozwój pleśni i grzybów). Farba musi być odporna na częste mycie detergentami i dezynfekcją.
- **Kolorystyka:**
 - **Sufity:** farba w kolorze BIAŁYM o wykończeniu matowym lub półmatowym

4. WC dla personelu

Umywalka NP. ROCA Mała umywalka ścienna 50 cm Compacto FINECERAMIC®

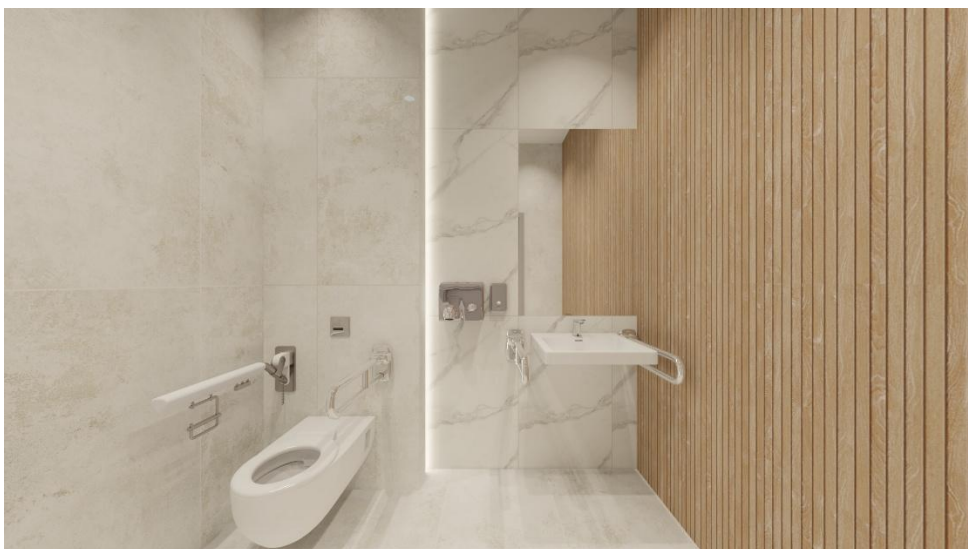


- Montaż baterii elektronicznych np. Bateria umywalkowa Vernis Blend Elektroniczna do zimnej wody lub wody z określoną temperaturą, zasilana z sieci 230 V lub równoważna
- Dostawa i montaż stelaż i WC PODWIESZANE NP.. Miska WC podwieszana Rimless Vortex lub równoważne



- PRZYCISK WC ELEKTRONICZNY SAMOSPŁUKĄCY NP.. PL10-E ONE HOME - przycisk elektroniczny chrom lub równoważne
- Dostawa i montaż : Kosz naścienny 25L ze stali nierdzewnej matowej
- Dozownik mydła i suszarka do rąk
- Lustro z podświetleniem led IP 65 o wymiarach 50/100 cm

5. Łazienka dla osób niepełnosprawnych



4.1. Przestrzeń manewrowa i wejście

- **Powierzchnia manewrowa:** Zapewnienie wolnej przestrzeni o wymiarach minimum **150 cm x 150 cm** poza zasięgiem otwierania się skrzydeł drzwiowych.
- **Drzwi:** Szerokość w świetle min. **90 cm**, bezprogowe.

4.2. Strefa miski ustępowej (WC) / np. Miska wisząca Geberit Selnova Comfort dla niepełnosprawnych + deska wolnoopadająca lub równoważny



- **Wysokość montażu:** Górna krawędź miski (wraz z deską) powinna znajdować się na wysokości 45–50 cm od poziomu posadzki.
- **Długość miski:** Zalecana miska o wydłużonym korpusie.
- **Odległość od ściany bocznej:** Oś miski powinna znajdować się w odległości **40–45 cm** od ściany bocznej (do której montuje się uchwyt stały).
- **Uchwyty/Poręcze:**
 - **Długość:** min. **70–80 cm**.
 - **Wysokość montażu:** **75–80 cm** od posadzki.
 - Po jednej stronie uchwyt stały (przy ścianie), po drugiej uchwyt uchylny (od strony wolnej przestrzeni).
- **Przycisk :** Przyciski do splotek podtynkowych - przycisk wc elektroniczny samosplukujący np.. PL10-E ONE HOME - przycisk elektroniczny chrom lub równoważny

4.3. Strefa umywalki np. Geberit Selnova Compact dla niepełnosprawnych lub równoważny



- **Wysokość montażu:** Spód umywalki na wysokości min. **67–70 cm** (umożliwienie podjazdu wózkiem), górna krawędź na wysokości max. **85 cm**.
- **Bateria:** Zalecana bateria bezdotykowa. Zasięg wylewki powinien umożliwiać dostęp osobie siedzącej. / zastosowano Baterie umywalkowe elektroniczne bezdotykowe – bateria umywalkowa elektroniczna np.. Vernis Blend Elektroniczna Hansgrohe bateria umywalkowa ze wstępną regulacją temperatury, zasilana z sieci 230 V lub równoważny /
- **Lustro:** Dolna krawędź na wysokości min. **100 cm**.

4.4 Akcesoria i osprzęt elektryczny

- **Włączniki światła i gniazda:** Montaż na wysokości od **80 cm do 110 cm**.
- **Dozownik mydła i suszarka do rąk:** Dolna krawędź na wysokości **85–100 cm**.
- **Wieszak na ręcznik/papier:** Na wysokości **80–100 cm**.
- **System przywoławczy (SOS):** Przycisk z ciągnem sznurkowym sięgającym do samej podłogi (na wypadek upadku), montowany obok miski WC lub prysznicza.

Zastosowane elementy wyposażenia powinny posiadać niezbędne certyfikatu i atesty.

Szczegóły na rysunkach i projektach branżowych.

UWAGA:

Wszelkie roboty budowlane dotyczące modernizacji łazienek w ZOS Moczydło należy wykonać zgodnie z przepisami techniczno – budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej oraz Polskimi Normami i przepisami BHP pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane branżowe przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie. Wszelkie niejasności należy zgłosić i uzgodnić z Projektantem.